

# Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

## 1. Общие данные

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: «Замена провода от КТП-6/0,4 кВ И141-113 до опоры № 3 л-1 ВЛ-0,4 кВ И141-113, замена КТП-6/0,4 кВ И141-113 с силовым трансформатором 100 кВА на КТПН-6/0,4 кВ И141-113 с силовым трансформатором 160 кВА для подключения энергопринимающего устройства (жилой дом) гр. Елисеева А.Л., расположенного по адресу: Северский район, ст-ца Азовская, ул. Садовая, д. 10» подготовлена ООО "Межевой земельный центр" на основании **Постановления Администрации Муниципального образования Северский район № 488 от 23.05.2016** и договора на выполнение работ.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Постановление правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- ЭСП № 14278ТМ-Т1 от 1.06.1994г. «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;
- Схема территориального планирования муниципального образования Северский район Краснодарского края, утвержденная от 25.11.2010 № №115;
- Генеральный план Азовского сельского поселения Северского района

|              |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано  |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Подпись      |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Инв. № подл. |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |

|          |           |      |        |       |      |                                                                                              |                                    |      |        |
|----------|-----------|------|--------|-------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------|--------|
|          |           |      |        |       |      | Проект планировки территории                                                                 |                                    |      |        |
| Изм.     | Кол.уч    | Лист | № док. | Подп. | Дата |                                                                                              |                                    |      |        |
|          |           |      |        |       |      | Положение о размещении автомо-<br>бильной дороги общего пользования<br>федерального значения | Стадия                             | Лист | Листов |
| Выполнил | Манецкий  |      |        |       |      |                                                                                              | П                                  | 3    | 7      |
| Директор | Коваленко |      |        |       |      |                                                                                              | ООО "Межевой зе-<br>мельный центр" |      |        |
|          |           |      |        |       |      |                                                                                              |                                    |      |        |
|          |           |      |        |       |      |                                                                                              |                                    |      |        |

утвержден решением совета Азовского сельского поселения № 61 от 14 октября 2010 года .

## 2. Пересечения с инженерными коммуникациями

В зоне размещения объекта: «Замена провода от КТП-6/0,4 кВ И141-113 до опоры № 3 л-1 ВЛ-0,4 кВ И141-113, замена КТП-6/0,4 кВ И141-113 с силовым трансформатором 100 кВА на КТПН-6/0,4 кВ И141-113 с силовым трансформатором 160 кВА для подключения энергопринимающего устройства (жилой дом) гр. Елисеева А.Л., расположенного по адресу: Северский район, ст-ца Азовская, ул. Садовая, д. 10» не требуется переустройство существующих инженерных коммуникаций.

## 3. Технико-экономические показатели проекта

Проектом планировки территории для размещения объекта: «Замена провода от КТП-6/0,4 кВ И141-113 до опоры № 3 л-1 ВЛ-0,4 кВ И141-113, замена КТП-6/0,4 кВ И141-113 с силовым трансформатором 100 кВА на КТПН-6/0,4 кВ И141-113 с силовым трансформатором 160 кВА для подключения энергопринимающего устройства (жилой дом) гр. Елисеева А.Л., расположенного по адресу: Северский район, ст-ца Азовская, ул. Садовая, д. 10» предусматривается отвод земель для строительства воздушной линии 0,4 кВ.

Проектом предусмотрено занятие земель в постоянное и временное пользование.

Временно отводимые земли, используются на период строительства, для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, выполнения строительных и монтажных работ.

После завершения строительства объектов электрических сетей, земли, предоставленные во временное пользование, будут приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства.

|              |         |      |          |      |        |       |      |      |  |
|--------------|---------|------|----------|------|--------|-------|------|------|--|
| Взам. инв. № |         |      |          |      |        |       |      | Лист |  |
|              | Подпись |      |          |      |        |       |      |      |  |
|              |         |      |          |      |        |       |      |      |  |
|              |         | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 4    |  |

Земельные участки для монтажа опор воздушных линий электропередачи 0,4 кВ, строящихся на землях населенного пункта, на период строительства изъятию не подлежат.

Согласно Генерального плана Азовского сельского поселения Северского района, утвержденного решением совета Азовского сельского поселения № 61 от 14 октября 2010 года, проектируемый объект расположен в следующих функциональных зонах:

- Жилой застройки.

Площадь зоны размещения элемента планировочной структуры составляет **416 кв.м.**, из них:

- площадь земельного участка для размещения объекта – **6 кв.м.**;

- площадь земельного участка для размещения сервитута на период строительства объекта – **410 кв.м.**

Согласно Генерального плана Азовского сельского поселения Северского района, утвержденного решением совета Азовского сельского поселения № 61 от 14 октября 2010 года, на проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Красные линии определены как границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (Статья 1 часть 11 Градостроительного кодекса РФ).

#### 4. Охранные зоны

В ходе разработки данного проекта были выявлены охранные зоны существующих коммуникаций:

- охранные зоны электросетевого хозяйства;

- охранный зона газопровода.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" охранный зона для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодификации, устанавливается в виде уча-

|              |          |      |        |       |      |                              |      |   |
|--------------|----------|------|--------|-------|------|------------------------------|------|---|
| Взам. инв. № |          |      |        |       |      |                              | Лист |   |
|              | Подпись  |      |        |       |      |                              |      |   |
|              |          |      |        |       |      |                              |      |   |
| Изм.         | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории |      | 5 |
|              |          |      |        |       |      |                              |      |   |

стков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002г. №10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02" ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода - при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Согласно общих правил и требований, указанных в СНиП 40-03-99 «Канализация, наружные сети и сооружения», СНиП 3.05.04-85 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», «Магистральные трубопроводы», охранная зона напорной, самотечной, бытовой, дождевой и ливневой канализации составляет 5 метров для каждой стороны от края боковой стенки трубопровода.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» охранная зона устанавливается вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны, вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

На основании Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", охранные зоны устанавливаются:

|              |      |          |      |        |       |      |                              |
|--------------|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------------|
| Взам. инв. № |      |          |      |        |       |      | Лист                         |
|              |      |          |      |        |       |      |                              |
|              |      |          |      |        |       |      |                              |
| Подпись      |      |          |      |        |       |      | 6                            |
|              |      |          |      |        |       |      |                              |
|              |      |          |      |        |       |      |                              |
|              | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории |

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на следующем расстоянии – при напряжении до 1 кВ 2 метра; при напряжении от 1-20 кВ 10 метров; при напряжении 20-35 кВ 15 метров.

|              |         |      |          |      |        |       |      |                              |   |
|--------------|---------|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------------|---|
| Взам. инв. № |         |      |          |      |        |       |      | Лист                         |   |
|              | Подпись |      |          |      |        |       |      |                              |   |
|              |         |      |          |      |        |       |      |                              |   |
|              |         | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории | 7 |